



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 61

din 27 martie 2025

privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 8.686/10.03.2025 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 10.341/20.03.2025, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 8.687/10.03.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile depuse la Registratura Municipiului Sighișoara de către societăți comerciale, prin care se solicită aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în urma închirierii acestor terenuri, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont de faptul că prin închirierea terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 8.688/10.03.2025, prin care se propune aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea directă în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, a terenurilor situate în fața unităților de alimentație publică deținute de către societăți comerciale, având suprafețele conform planurilor – anexele nr. 1 - 13 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire agenți economici	Locație terasă	Suprafața
1	S.C. KALODA PROJECTS S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 12	30 mp.
2	S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 12B	70 mp.
3	S.C. HEDGEHOG S.R.L.	Str. Bastionului, nr. 11	21 mp.
4	S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.	Str. Școlii, nr. 1	38,5 mp.
5	S.C. ARTSTYLE S.R.L.	Str. Cositorarilor, nr. 10	15 mp.
6	S.C. SCOGGIO S.R.L.	Str. Morii, nr. 7	13 mp.
7	S.C. MEDIEVAL TOUR S.R.L.	Str. Școlii, nr. 4 - 6	92 mp.
8	S.C. NUVELA FOOD S.R.L.	P-ța H. Oberth, nr. 7	4,70 mp.
9	S.C. GELATO LEA DORO S.R.L.	Str. Morii, nr. 1	12 mp.
10	S.C. DAISYDESIGN S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 6	25 mp.
11	S.C. ANTIC ICE S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 10	18,9 mp.
12	S.C. CALISIMA S.R.L.	Stradela Cetății, nr. 1	15 mp.
13	S.C. SICASTEL S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 4	20 mp.

(2) Închirierea terenurilor pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se poate face în perioada cuprinsă între 01.04.2025 - 31.10.2025, conform solicitării fiecărei societăți comerciale.

(3) Închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se va face numai dacă fiecare societate comercială, menționată mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

(4) a) Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa sezonieră, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

b) În situația prevăzută la aliniatul precedent, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

c) Pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări.

Art. 2. Chiria va fi de 15,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 alin. (1) lit. e) din anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025 și se va indexa semestrial cu indicele de inflație.

Art. 3. Societățile comerciale, care nu ridică terasele amenajate, la expirarea termenului din contractul de închiriere, vor achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajărilor, dar nu mai mult de 31.12.2025.

Art. 4. Programul de funcționare maxim al teraselor sezoniere de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, va fi stabilit conform legislației în vigoare, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Compartimentul Impozite și Taxe – Direcția Economică, Compartimentul Juridic și Compartimentul Activități Comerciale – Direcția Publică Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.



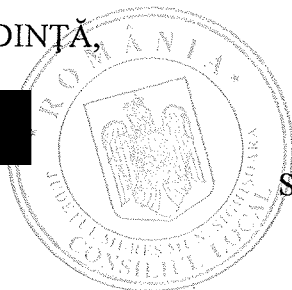
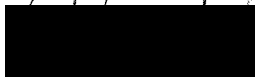
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Türk Michaela



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

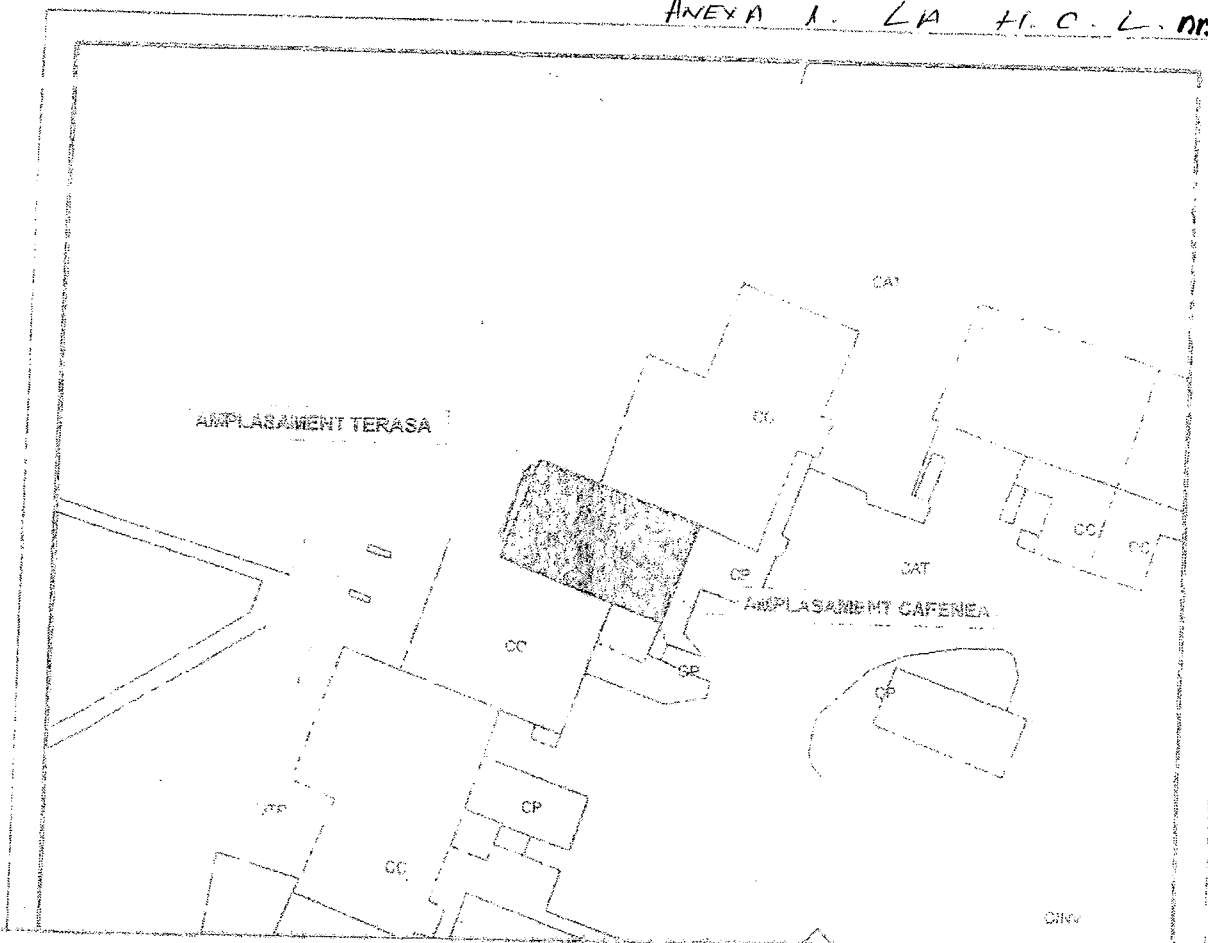
Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 4 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Compartimentul Juridic;
 - 1 ex. Compartimentul Disciplină și Finalizare Construcții – Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Compartimentul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal – Direcția Publică Poliția Locală;
 - 1 ex. Compartimentul Activități Comerciale – Direcția Publică Poliția Locală.
- 17 ex.
B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 61/27.03.2025		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	27.03.2025	
Comunicarea către primar	16.10.11.2025	
Comunicarea către prefectul județului	10.10.11.2025	
Aducerea la cunoștința publică	15.10.11.2025	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.10.11.2025	

https://drive.google.com/drive/folders/1bWmKha0Tt0pnt5U5E16d1iaFaz7P9HSGdmIDA2JH2WGMVX1QdGhC1K?SI=ESDJD6287resourca

ANEXA 1. LA H.C.L. nr. 61/27.03. 2025



Terasă 30mf

JUDETUL MURES	
MUNICIPIUL SIGHISOARA	
VIZAT SPRE Neschimbare	
Date	
17.03.23	

484312

ANEXA 2. LA H.C.L. nr. 61/27.03.2025

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

Str. Octavian Goga, nr. 12 B

Propunere amenajare terasă

S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L.

Suprafața ocupată
 $S = 70,00 \text{ mp.}$

3-35

3-28
3-28-C13-29
3-29-C13-27-C1
centrală termică

3-27-C2

Trafo

3-16

3-25-C1

(25)

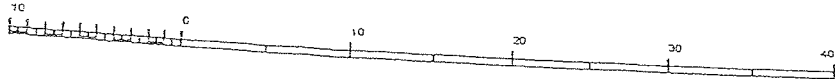
3-25

3-20-C3

3-20-C2

Avizat:
Arhitect șefÎntocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:500



A

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Bastionului, nr. 11

Propunere amenajare terasă

S.C. HEDGEHOG S.R.L.

Biserica
Romano-
1-4

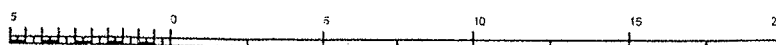
str. Bastionului

Suprafața ocupată
S= 21,00 mp.

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



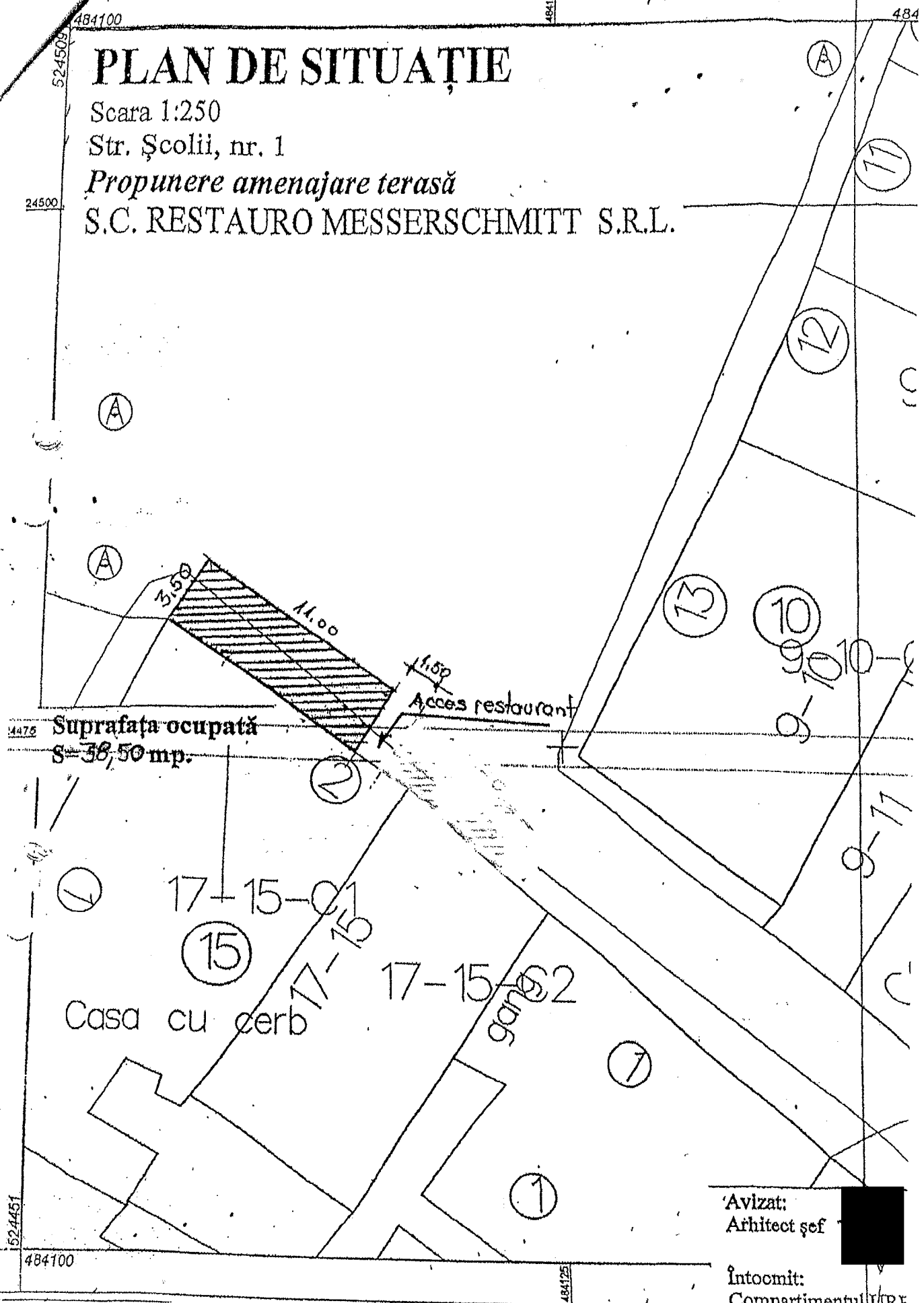
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Școlii, nr. 1

Propunere amenajare terasă

S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URF

484075
484075

484100

484119

524409

524400

524409

524400

524375

524354

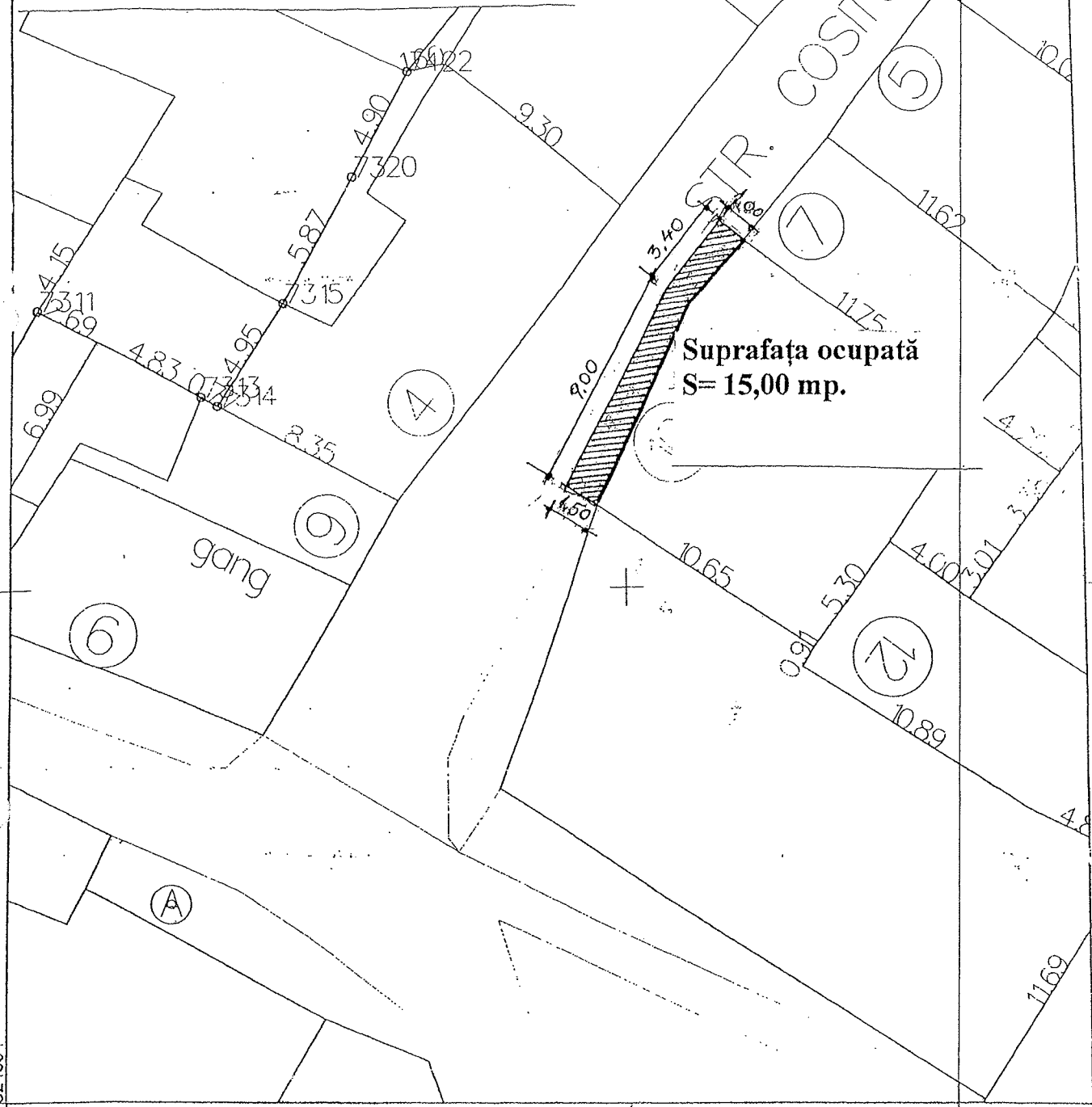
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

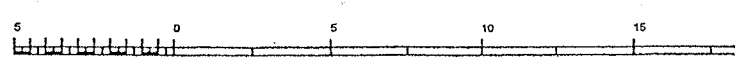
Str. Cositorarilor, nr. 10

Propunere amenajare terasă

S.C. ARTSTYLE S.R.L.



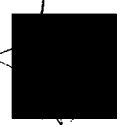
Scara 1:250



1 cm pe plan=3 m pe teren

Avizat:

Arhitect șef



Întocmit:

Compartimentul URBANISM



484253

484275

484297

524552

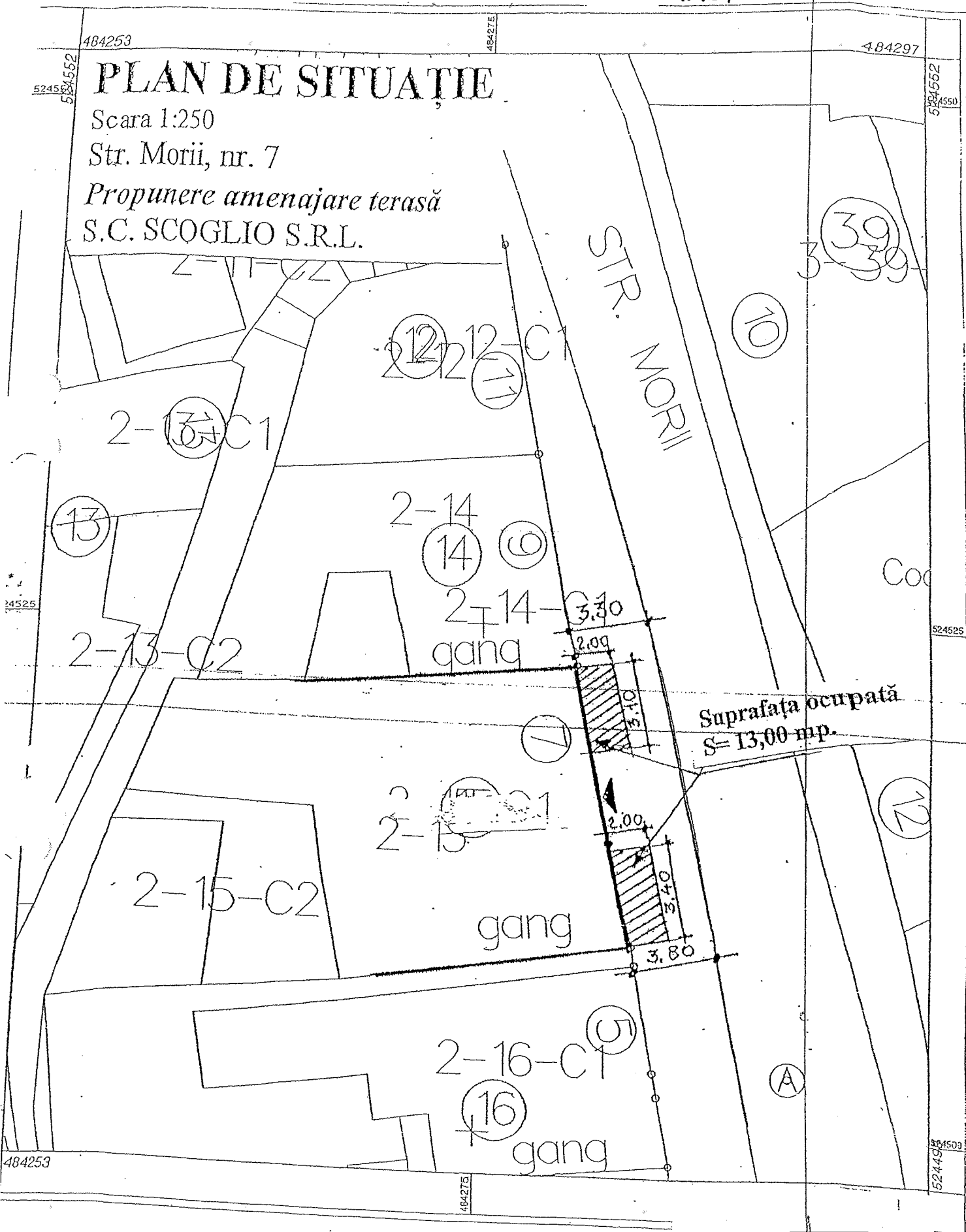
524550

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Morii, nr. 7

Propunere amenajare terasă
S.C. SCOGLIO S.R.L.



524552

524525

524525

524503

52449

484253

484275

Scara 1:250

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:

Comitetul de Dezvoltare



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
				TERASA HOTEL SIGHISOARA Numar proiect: 16/2022
SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel : 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com				ARHITECTURA REZISTENTA SANITARE TERMICE VENTILATII ELECTRICE SPECIALITATE
PLAN DE SITUATIE				Faza: Avizare
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	SEMNATURA	SCARA 1 : 500	BENEFICIAR: SC MEDIEVAL TOUR SRL mun. Sighisoara, str. Scolii, nr. 4-6, jud. Mures
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		FEBRUARIE 2022	
DESENAT	Arh. Ioan Velicu			
				Nr. planse: A - 02 Revizuit 0

PLAN AMENAJARE TERASĂ

Scara 1:50

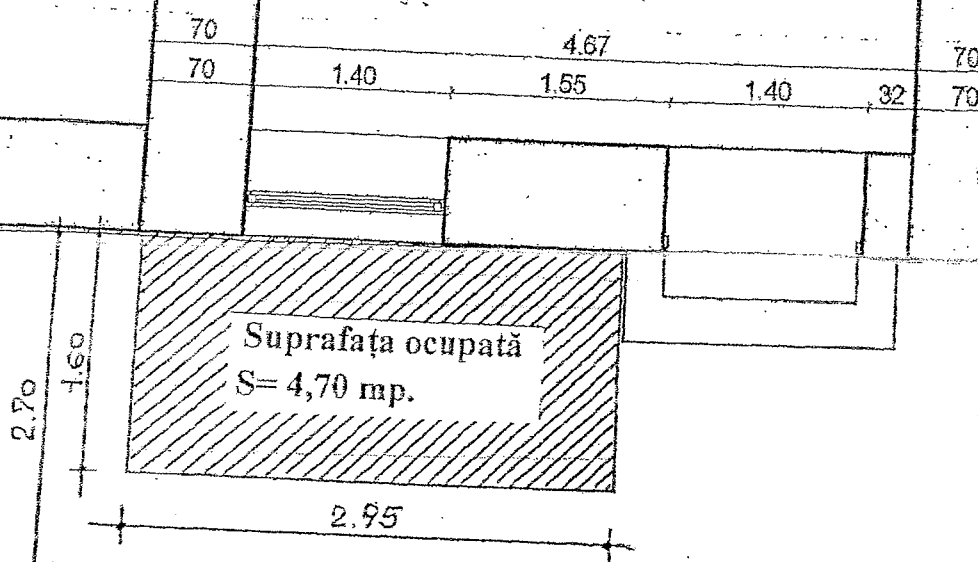
Piața Hermann Oberth, nr. 7

S.C. NUVELA FOOD S.R.L.

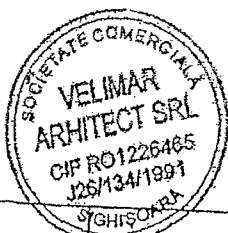
BAR
Sc = 50 mp

WC
PUBLIC

CASERIE
IMPOZITE
SI TAXE
LOCALE



PIATA HERMANN OBERTH



Intocmit:
Compartimentul LUBRIFICARE

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighetu Marmaiei CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com		AMENAJARE TERASA			
		ARHITECTURA	REZISTENTA	SANITARE	TERMICE VENTILATI
		PLAN TERASA			Numar proiect: 51/2019
		SEMNATURA			SPECIALITATE Faza: D.T.A.C.
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	SCARA	BENEFICIAR:	Nr. plansa:	
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu	1 : 50	S.C. VLAD PARK S.R.L.	A-03	
		AUGUST	mun. Sighetu Marmaiei, str. Hermann Oberth	Revizuit	

S.C. GELATO LEA DORO S.R.L.

Str. Morii, nr. 1

Propunere amenajare terasă și amplasare băncuțe
10 mp. + 2 mp.

Suprafața ocupată 12 mp.

Avizat:
Compartiment URBANISM

2-18-C1

2-18

2-18-C2

2-199-C1

10



PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Str. Octavian Goga, nr. 6

Propunere amenajare terasă

S.C. DaisyDesign S.R.L.

Suprafața ocupată
 $S = 25,00$ mp

Suprafața ocupată
 $S = 10,00$ mp.

gang

6 Casa Wultschner

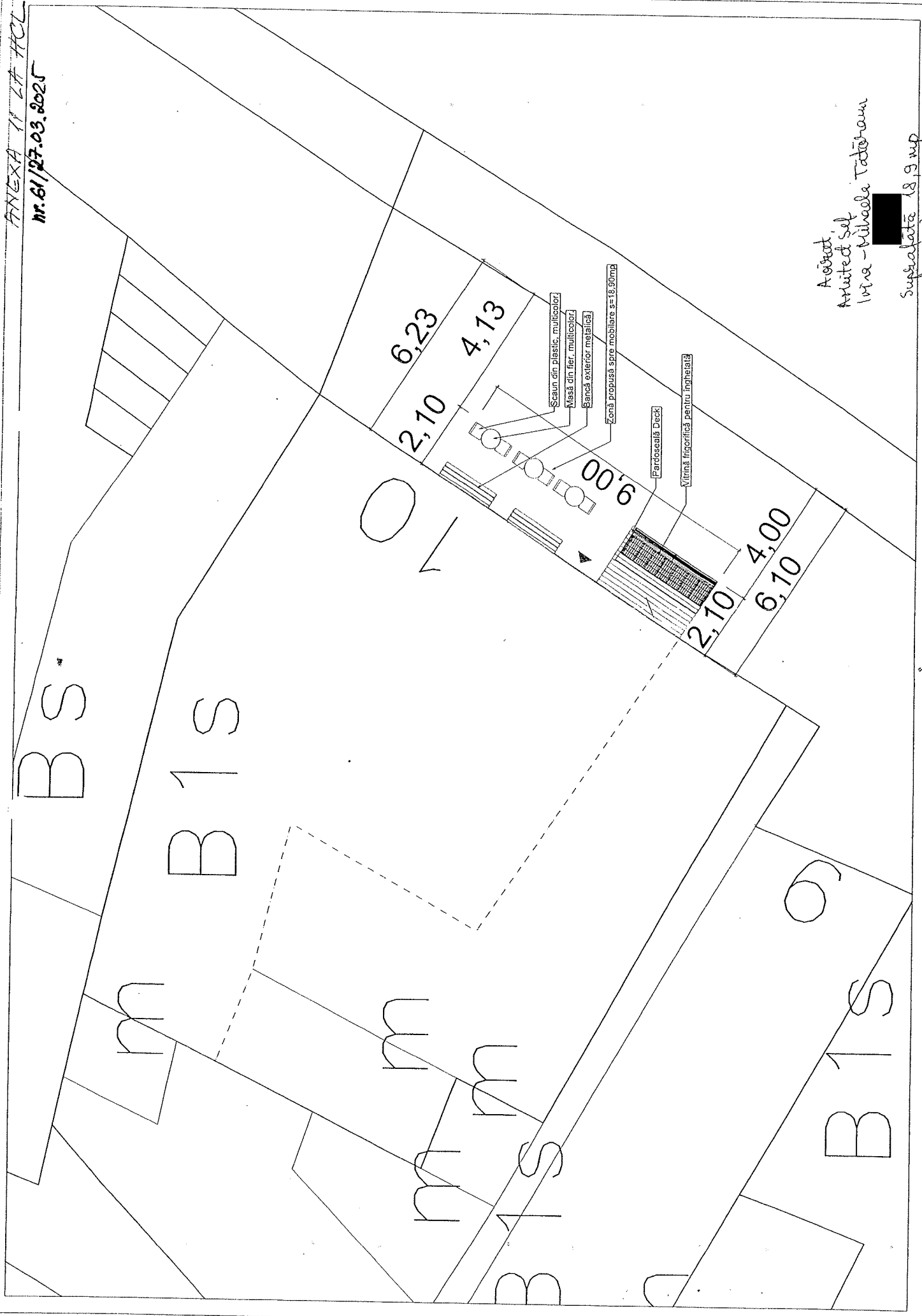
gang
gang
4-

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

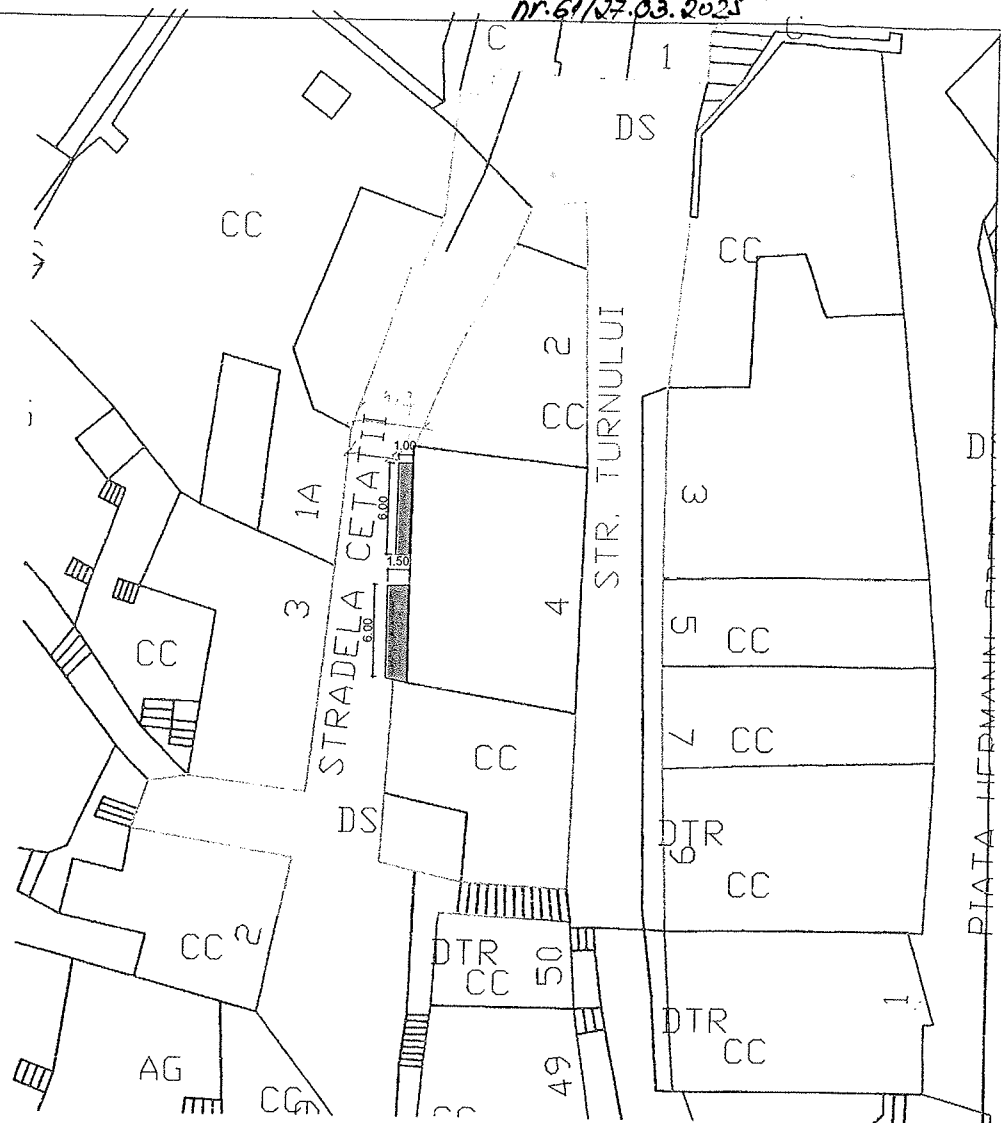
ANEXA 10 LA R. 0
nr. 61/27.03.2025

ANEXA 11 LA HCL

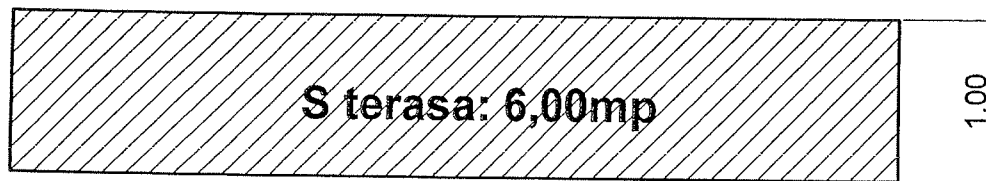
nr. 61/27.03.2025



Arhitect: [redacted]
Intre - Mihaela Todoran
Suprafață 18,9 mp

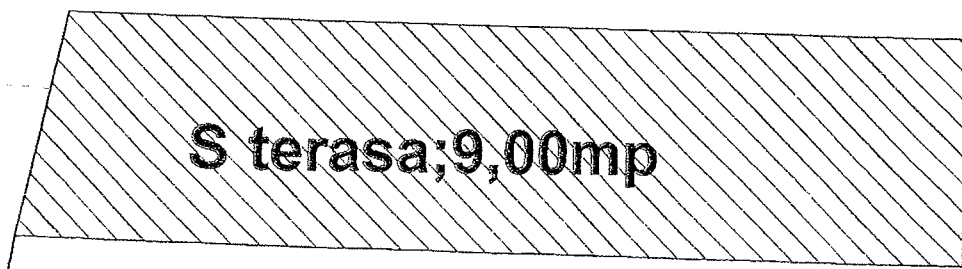


PLAN INCADRARE IN ZONA
1:500



6.00

1.00



1.50

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
551
Alexandru Radu
VLAICU
Arhitect cu drept de semnatura

TERASA SEZONIERA
1:50

Intocmit,
arh. Alex Vlaicu
12.02.2024

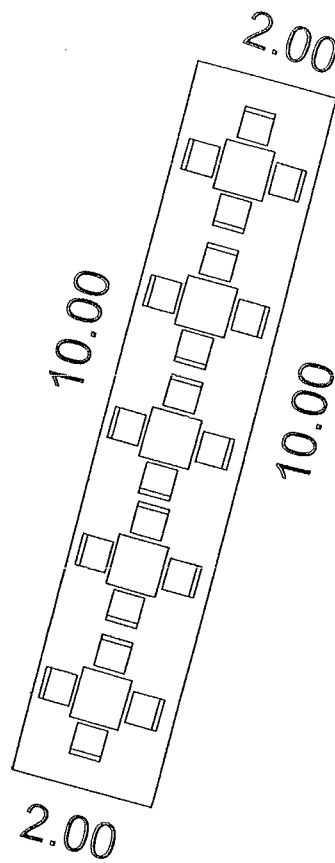
Avizat,
Arhitect sef
Bina-Mihaela Tatararu

Materialele folosite sa fie din
materiale naturale

Plan - mobilare terasa

Scara 1:100

Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
20 mp	Loc. Sighisoara, str. Octavian Goga nr. 4	
	UAT	Sighisoara



Terasa S = 20 mp

Executant,

Dalui Victor
autorizatie categoria BC seria RO-MS-F nr. 0061

